



## GEMEINDE PETTING

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 12.02.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Petting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Lanzinger, Karl

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Breitenlohner, Andreas  
Götzingner, Andreas  
Haunerdingner, Michael  
Krammer, Roland  
Pastötter, Theodor  
Prechtel, Ludwig  
Schnappingner, Regina  
Stippel, Josef  
Stippel, Thomas  
Strohmeyer, Philipp  
Wolfgruber, Elisabeth  
Zehentner, Lydia

### **Schriftführung**

Fischer, Andreas

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Abfalter, Franz Martin  
Leitenbacher, Bernhard

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bauvoranfragen, Bauanträge, geringfügige Änderungen von Bauleitplänen
- 2.1 BV 3/2026: Einrichtung eines Sozialbereichs im Obergeschoss der Werkhalle des Bauhofs, Fl. Nr. 323/7, Gemarkung Petting, Bgm-Johann-Mayer-Str. 2; eAkte 133568 zum gen. BV 3 0/2024, eAkte zum Tekturplan 117118  
Vorlage: BV/066/2026
- 2.2 BV 4/2026: Einbau einer Treppe, Umnutzung der bestehenden Garage zu Wohnraum sowie Anbau eines Wohnzimmers zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Flurstück-Nr. 408/1 der Gemarkung Ringham, Gemeinde Petting, Lindenhub 2, 83367 Petting, Heinrich Haunerding, eAkte 117191  
Vorlage: BV/061/2026
- 2.3 BV 5/2026: Einbau einer Einliegerwohnung in das best. Gebäude, Nachgenehmigung für die Errichtung einer Außentreppe an der Ostfassade, für den Anbau eines Balkons an der Westfassade und einen zweiten Balkon im Dachgeschoss der Südfassade, sowie Nachgenehmigung, Fl. Nr. 31, Gemarkung Ringham, Oberdorfstraße 1a, 83367 Petting, Juliane und Josef Esterer  
Vorlage: BV/062/2026
- 2.4 Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis für Untersbergstraße 4, in Petting (Fl. Nr. 149/7, Gem. Petting), Renner Markus und Verena  
Vorlage: BV/065/2026
- 2.5 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Kühnhausen - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: GL/064/2026
3. Bestätigung der Wahl des 3. Feuerwehrkommandanten  
Vorlage: GL/063/2026
4. Beschluss der Finanzplanung bis 2029  
Vorlage: Kä/016/2026
5. Beratung über den Haushalt 2026 und Satzungsbeschluss  
Vorlage: Kä/017/2026
6. Bekanntgaben aus der nicht-öffentlichen Sitzung
7. Antrag des Gartenbauvereins Petting auf einen Zuschuss für die Jugendarbeit  
Vorlage: Kä/019/2026
8. Antrag der Kühnhauser Schnalzer auf einen Zuschuss für die Jugendarbeit  
Vorlage: Kä/020/2026
9. Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Erster Bürgermeister Karl Lanzinger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift wurde dem Gemeinderat mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Einwände werden nicht erhoben. Die Niederschrift ist damit genehmigt.

### **2. Bauvoranfragen, Bauanträge, geringfügige Änderungen von Bauleitplänen**

#### **2.1 BV 3/2026: Einrichtung eines Sozialbereichs im Obergeschoss der Werkhalle des Bauhofs, Fl. Nr. 323/7, Gemarkung Petting, Bgm-Johann-Mayer-Str. 2; eAkte 133568 zum gen. BV 3 0/2024, eAkte zum Tekturplan 117118**

##### **Sachverhalt:**

Anbei die angepassten Tekturunterlagen für den Bauhof Petting. Das temporäre Schüttgutlager ist nicht mehr dargestellt und die Dämmung unter der Bodenplatte wurde im Werkstattbereich ergänzt.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Das Vorhaben wird gem. Art. 58 (1) und (2) BayBO von der Genehmigung freigestellt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

#### **2.2 BV 4/2026: Einbau einer Treppe, Umnutzung der bestehenden Garage zu Wohnraum sowie Anbau eines Wohnzimmers zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit auf dem Grundstück Flurstück-Nr. 408/1 der Gemarkung Ringham, Gemeinde Petting, Lindenhub 2, 83367 Petting, Heinrich Haunerding, eAkte 117191**

##### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Flurstück-Nr. 408/1 der Gemarkung Ringham, Gemeinde Petting, Lindenhub 2, 83367 Petting soll der Einbau einer Treppe, Umnutzung der bestehenden Garage zu Wohnraum sowie Anbau eines Wohnzimmers zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit erfolgen. Das Bauvorhaben liegt nach §35 BauGB im Außenbereich und fällt unter Abs. 2: Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Abstandsflächen werden eingehalten und die Zustimmung der Nachbarn wurde bereits erteilt. Das Bauvorhaben bedarf einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis, da es sich in der Nähe (ca. 190 m Entfernung) des Denkmals Damm Haus Nr. 1 (ehem. Seebauernhaus, Blockbau-Kniestock – isolierte Lage am Nordrand des Weidsees; wurde womöglich als Fischeranwesen oder Seeverwaltung in Bezug zum Schloss Seehaus am Südufer genutzt).

Das Bauvorhaben fügt sich in die Nähe Umgebung ein; öffentliche Belange sind durch die Nähe zum Denkmalschutz betroffen.

Durch die Umnutzung der bestehenden Garage zu Wohnraum und dem Anbau können zwei Wohnungen von jeweils 111 m<sup>2</sup> und 148 m<sup>2</sup> entstehen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt gem. § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**2.3 BV 5/2026: Einbau einer Einliegerwohnung in das best. Gebäude, Nachgenehmigung für die Errichtung einer Außentreppe an der Ostfassade, für den Anbau eines Balkons an der Westfassade und einen zweiten Balkon im Dachgeschoss der Südfassade, sowie Nachgenehmigung, Fl. Nr. 31, Gemarkung Ringham, Oberdorfstraße 1a, 83367 Petting, Juliane und Josef Esterer**

### **Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 31, Gemarkung Ringham, Gemeinde Petting, Oberdorfstraße 1a in 83367 Petting soll der Einbau einer Einliegerwohnung in das best. Gebäude, Nachgenehmigung für die Errichtung einer Außentreppe an der Ostfassade, für den Anbau eines Balkons an der Westfassade und einen zweiten Balkon im Dachgeschoss der Südfassade, sowie Nachgenehmigung erfolgen. Das Bauvorhaben liegt nach §34 BauGB im Innenbereich, festgelegt durch die am 23.07.1999 in Kraft tretende Ortsabundungsatzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteile in Ringham.

Lt. Schreiben seitens Bauherrn, sollen die Nachgenehmigungen betreffend Außentreppe und Ponystalls, sowie Anbau von zwei Balkonen erfolgen. Die Einliegerwohnung soll eine Wohnfläche über 66,5 m<sup>2</sup> ergeben. Öffentliche Belange bleiben unberührt;

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt gem. § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

**2.4 Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis für Untersbergstraße 4, in Petting (Fl. Nr. 149/7, Gem. Petting), Renner Markus und Verena**

### **Sachverhalt:**

Die Denkmalschutzbehörde des Landratsamt Traunsteins bittet die Gemeinde Petting um Stellungnahme zum beigefügten Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis im Zuge der 15. Änderung des Bebauungsplanes „Lainden“ für die Parzelle 149/7.

Laut Hinweisen der Änderung zum Denkmalschutz muss bei Bodeneingriffen jeglicher Art im Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7. Abs. 1 BayDschG erfolgen. Detaillierte Angaben werden im Dokument „Maßnahmenbeschreibung Umbau Untersbergstraße 4 in Petting“ aufgeführt.

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Erteilung der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **2.5 Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Kühnhausen - Aufstellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Kühnhausen in der Fassung des Plans vom 06.02.2026. Der Aufstellungsbeschluss soll folglich ortsüblich bekannt gemacht und die Ämterbeteiligung erfolgen.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **3. Bestätigung der Wahl des 3. Feuerwehrkommandanten**

### **Beschluss:**

Der 1. Bürgermeister teilt mit, dass die Freiwillige Feuerwehr Petting Herrn Josef Mayer jun. zum 3. Feuerwehrkommandanten gewählt hat.

Der Gemeinderat bestätigt diese Wahl.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **4. Beschluss der Finanzplanung bis 2029**

### **Sachverhalt:**

Die Finanzplanung gibt einen Ausblick auf die zukünftigen Investitionsvorhaben der Gemeinde Petting bis ins Jahr 2029.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Finanzplanung für die Jahre bis 2029 zur Kenntnis.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat die Finanzplanung in der vorgelegten Fassung.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **5. Beratung über den Haushalt 2026 und Satzungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

Mit der Haushaltsplanung 2026 legen wir die finanzielle Grundlage für das kommunale Handeln im kommenden Jahr fest. Der Haushalt setzt den Rahmen für Pflichtaufgaben, freiwillige Leistungen und notwendige Investitionen.

Trotz begrenzter finanzieller Spielräume und steigender Anforderungen ist es gelungen, einen ausgewogenen und realistischen Haushaltsentwurf vorzulegen, der finanzielle Stabilität sichert und zugleich die Weiterentwicklung unserer Gemeinde ermöglicht.

Die Planungsdetails ergeben sich aus den beigefügten Einzelplänen zum Verwaltungs- und zum Vermögenshaushalt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Haushaltsplanung 2026 zur Kenntnis.

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026:

# Haushaltssatzung

der Gemeinde Petting, Landkreis Traunstein für das **Haushaltsjahr 2026**

Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Petting folgende Haushaltssatzung:

## § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

**Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit **5.954.406 €**

und im

**Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit **3.445.000 €**

ab.

## § 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

## § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

## § 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 25.000 € festgesetzt.

## § 5

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2026 in Kraft.

Gemeinde Petting  
Petting, [Datum nach Prüfung durch LRA]

Karl Lanzinger  
1. Bürgermeister

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern sind in der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Petting vom 08.11.2024 in der jeweils geltenden aktuellen Fassung festgelegt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **6. Bekanntgaben aus der nicht-öffentlichen Sitzung**

## **7. Antrag des Gartenbauvereins Petting auf einen Zuschuss für die Jugendarbeit**

### **Sachverhalt:**

Der Gartenbauverein Petting beantragt für seine Jugendarbeit mit der Kindergruppe im Jahr 2025 einen Zuschuss i.H.v. 225,- €.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Gewährung des Zuschusses wie beantragt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **8. Antrag der Kühnhauser Schnalzer auf einen Zuschuss für die Jugendarbeit**

### **Sachverhalt:**

Der Kühnhauser Schnalzer e.V. beantragt für seine Jugendarbeit im Jahr 2025 einen Zuschuss i.H.v. 128,35 €.

Nachrichtlich:

Ein weiterer Zuschussbetrag i.H.v. 128,35 € wird vom Landratsamt Traunstein geprüft und im besten Fall ausbezahlt werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Gewährung des Zuschusses wie beantragt.

**Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

## **9. Verschiedenes, Wünsche, Anträge**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Karl Lanzinger um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Karl Lanzinger  
Erster Bürgermeister

Andreas Fischer  
Schriftführung