



GEMEINDE PETTING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 03.04.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Petting

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Lanzinger, Karl

Mitglieder des Gemeinderates

Abfalter, Franz Martin
Breitenlohner, Andreas
Haunerding, Michael
Krammer, Roland
Leitenbacher, Bernhard
Pastötter, Theodor
Precht, Ludwig
Schnappinger, Regina
Stippel, Josef
Stippel, Thomas
Wolfgruber, Elisabeth
Zehentner, Lydia

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Götzinger, Andreas
Strohmeier, Philipp

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bauvoranfragen, Bauanträge, geringfügige Änderungen von Bauleitplänen
 - 2.1 BV 6/2025: Einfamilienwohnhaus Erweiterung zu Zweifamilienwohnhaus mit Teilabbruch, Anbau und Dacherhöhung, Garagenerneuerung mit Keller, Lehen 10, 83367 Petting, Gemarkung Petting, Fl.-Nr. 1454
Vorlage: BV/026/2025
 - 2.2 BV 7/2025: Um- und Anbau für zweite Wohneinheit, Fl. Nr. 1520/1, Gmkg. Petting, Lehen 4
Vorlage: BV/028/2025
 - 2.3 Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines zusätzlichen, freistehenden Gebäudes auf dem Grundstück Flur Nr. 911, 83367 Petting
Vorlage: BV/025/2025
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzung
4. Bestellung der Gemeindewahlleitung und der Vertretung für die Landratswahl am 29.06.2025
Vorlage: GL/013/2025
5. Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Erster Bürgermeister Karl Lanzinger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift wurde dem Gemeinderat mit der Ladung zu dieser Sitzung zugestellt. Einwände werden nicht erhoben. Die Niederschrift ist damit genehmigt.

2. Bauvoranfragen, Bauanträge, geringfügige Änderungen von Bauleitplänen

2.1 BV 6/2025: Einfamilienwohnhaus Erweiterung zu Zweifamilienwohnhaus mit Teilabbruch, Anbau und Dacherrhöhung, Garagenerneuerung mit Keller, Lehen 10, 83367 Petting, Gemarkung Petting, Fl.-Nr. 1454

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 1454, Gmkg. Petting (Lehen 10 in Petting) soll die Einfamilienwohnhaus Erweiterung zu Zweifamilienwohnhaus mit Teilabbruch, Anbau und Dacherrhöhung, Garagenerneuerung mit Keller erfolgen. Das Bauvorhaben liegt nach §35 BauGB im Außenbereich. Auf dem Baugrundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO durch Christian Singhartinger (betreffendes Grundstück: 1456/1) übernommen. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2.2 BV 7/2025: Um- und Anbau für zweite Wohneinheit, Fl. Nr. 1520/1, Gmkg. Petting, Lehen 4

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 1520/1 Gmkg. Petting (Lehen 4 in Petting) soll der Um- und Anbau für eine zweite Wohneinheit erfolgen. Das Bauvorhaben liegt nach §35 BauGB im Außenbereich. Nach Westen ist ein Quergiebel, der sich vom Erdgeschoss bis zum Obergeschoss erstreckt und Richtung Südosten ein Anbau für ein weiteres Schlafzimmer und einer Terrasse und Balkon geplant; Die Raumaufteilungen werden umstrukturiert, sodass zweite Wohneinheiten entstehen können.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

2.3 Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines zusätzlichen, freistehenden Gebäudes auf dem Grundstück Flur Nr. 911, 83367 Petting

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Fl .Nr. 991, Gmkg. Ringham in Schönram soll die Errichtung eines zusätzlichen, freistehenden Gebäudes zur Wohnnutzung entstehen. Bisher ist das Grundstück mit einem Gebäude aus den 60er Jahren in Richtung Heideweg (nördliche Seite des Grundstücks) bebaut. Um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, soll südöstlich zur Bundesstraße ein weiteres Gebäude errichtet werden. Aufgrund der Größe des Grundstücks mit mehr als 2.000 m² können die notwendigen Abstandsflächen problemlos eingehalten werden. Die Lage des Gebäudes auf dem Grundstück ist so vorgesehen, dass sowohl die Flucht der Gebäude auf den Flurnummern 910 und 910/1 (Heideweg 1 und 1a), als auch die Längsseite des Bestandsbaus von Flurstück 911 aufgenommen werden. Grundsätzlich fügt sich das Gebäude mit seiner Größe und seiner Nutzung in die umliegende Bebauungssituation ein. Die Baumaßnahme trägt durch eine maßvolle Erweiterung auf einem bereits bebauten Grundstück zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums bei. Das Wohnhaus wird von den Bauherren selbst genutzt. Das Gebäude fügt sich in Form und Größe in die bereits bestehende Nachbarbebauung ein. Aufgrund der gewählten Lage auf dem Grundstück (in der Flucht der Gebäude der Flurnummer 910 und 910/1, sowie des Bestandsgebäudes der Flurnummer 911). Auch die Abstandsflächen zu allen Seiten können aufgrund der vorhandenen Größe des Grundstücks problemlos eingehalten werden. Gemäß dem vorliegenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Petting ist das Grundstück bereits als bebaubare Fläche vorgesehen, - so die Begründung des Ingenieur Büros Haumann Fuchs Namberger.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzung

Erster Bürgermeister Prechtel gibt bekannt, dass für die Sanierungsdrücker und Sicherheitsgarnituren sowie Fingerschutz für Türen für den Kindergarten ein Angebot von D&H Prechtel eingeholt wurde. Dem Angebot in Höhe von insg. 5000,21 € Brutto wurde durch den GR stattgegeben.

4. Bestellung der Gemeindewahlleitung und der Vertretung für die Landratswahl am 29.06.2025

Beschluss:

Für die Wahl des Landrats im Landkreis Traunstein am 29.06.2025 wird Daniel Hübner zum Wahlleiter und Rebecca Rackerseder zur Stellvertreterin bestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

5. Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Derzeit finden in mehreren Bereichen gleichzeitig Straßensanierungen statt, so u. a. in Putzham/Wiedenreut, Schweighausen, Buchenweg, Zufahrt zur Vereinshütte des Segelvereins, Mandlberg und mehreren anderen Gebieten. Die Gemeinde dankt für das Verständnis bei den vorübergehenden Einschränkungen und der Kooperation der Pettinger Bürger.

Parallel wurde nach endgültiger Entscheidung über die weitere Vorhergehensweise mit dem Feuerwehrhaus Petting, diese Woche mit der Sanierung des Unfallschadens am Gebäude begonnen.

Ferner findet derzeit in der Kinderkrippe, dem Kindergarten und der Schule eine große Fensterputzaktion statt.

In der nächsten Woche werden zudem die Ortsstraßen und Siedlungsbereiche der Gemeinde Petting vom 07.04.2025 – 11.04.2025 bei trockenem Wetter über die Firma Putzhammer aus Teisendorf gereinigt. Die Anwohner werden gebeten, den restlichen Splitt von den Gehsteigen auf die Straße zu kehren und die Straßen von parkenden Autos freizuhalten.

Diesen Freitag findet auch die Abschlussveranstaltung zum Wanderwegekonzept im Bereich Waginger See statt. Die Gemeinde Petting hatte das Projekt im November 2024 erfolgreich beenden können.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Karl Lanzinger um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Karl Lanzinger
Erster Bürgermeister

Schriftführung